



>> Ảnh chỉ mang tính minh họa

# NHỌC NHẪN TÌM “CHỖN AN CƯ”

Những ngày đầu năm học mới này, giá phòng trọ ở khắp nơi đắt đỏ đến lạnh người. Mỗi phòng hạng xoàng cũng tầm từ 500.000 - 600.000 đồng/ tháng. Giá phòng đắt đỏ thế nhưng xem chừng cung vẫn chẳng đủ cầu. Sinh viên vẫn “vật vã” với hành trình tìm “chỗn an cư” đầy “cam go, thử thách”.

## Lên muộn khó tìm phòng!

Đó là một thực tế phũ phàng mà bất cứ sinh viên trường nào cũng phải chấp nhận. Mới độ giữa tháng 8 mà Hà Nội đã tràn ngập sinh viên, các khu nhà trọ đã rậm rịch sinh viên theo những dòng xe lên phố thị. Vai ba lô, tay túi kệ nệ, Lan hỗn hển: “Chưa phải vào học nhưng nghe đứa bạn trong xóm trọ nhắn tin cô chủ nhà tăng tiền phòng. Đứa nào không lên sớm cô ấy đuổi. Thế nên mình phải vội vã lên ngay. Không lên thì lấy nhà đâu mà ở”. Giá xăng cao kéo theo hệ lụy là giá tất cả mọi thứ đều tăng trong đó có giá phòng. Hiện nay giá mỗi phòng tăng ít nhất là 200.000 đồng. Rất nhiều khu trọ đã tự ý đồng loạt tăng giá cho phù hợp với giá cả thị trường. Trong khi diện tích nhà thì không tự đẻ ra được mà sinh viên thì mỗi lúc một đông nên chuyện kiếm nhà trọ cực kì khó khăn. Lớp sinh viên cũ chưa về thì lớp sinh viên mới lại lên. “Cung” không đủ “cầu” dẫn đến tình trạng sinh viên kêu khổ nhà chủ vẫn tiếp tục tăng tiền. Cuộc sống sinh viên khốn khó lại càng khốn khó hơn.

Không riêng gì Lan, khá nhiều sinh viên năm trước trả phòng năm nay đã phải lặn lội lên từ tháng 8 để tìm nhà cho kịp năm học. Dạo qua các khu cho thuê trọ lớn như: Phùng Khoang, Đồng Xa, Giáp Bát, Mỹ Đình... rất nhiều bạn trẻ mếu máo vì hết phòng. H.Dũng (sinh viên K55 Sư phạm Lịch sử, Trường ĐH Sư phạm Hà Nội) buồn bã: “Hôm trước đi tìm nhà với cậu em mà cũng không tìm được. Chỗ nào cũng lác đầu. Bây giờ không biết lấy phòng đâu mà ở...”. Chuyện sinh viên chấp nhận giá nhà tăng “chóng mày chóng mặt” như chuyện bình thường hàng



ngày. Nếu bị đuổi là y như rằng họ phải rơi vào tình trạng vô gia cư. Chính vì điều này nên rất nhiều sinh viên đành “ngậm bồ hòn làm ngọt” để được sống yên lành khi chủ nhà quá khát khe.

### “Có muốn tăng tiền nhà đâu!”

Hỏi bà chủ nhà nào cũng nhận được câu trả lời như thế. Mỗi người một sự giải thích khác nhau nhưng chung quy lại họ đều “không muốn tăng tiền nhà”. Tất cả đều là sự bất đắc dĩ, vì kế sinh nhai, tất cả chỉ là để tồn tại. Bà Trần Thị Lợi chủ khu trọ ngõ 2, Đồng Xa tâm sự: “Có muốn tăng tiền nhà của chúng nó đâu. Đều là tụi sinh viên nghèo cả làm khó chúng nó làm gì. Nhưng cứ tình hình cái gì cũng tăng thế này không tăng tiền thì chúng tôi chịu thiệt quá!”. Đã hơn chục năm nay, với 10 phòng trọ bà Lợi chưa mấy lần tăng giá phòng nhưng trước thực trạng trượt giá của khá nhiều mặt hàng nên đa phần chủ nhà đều đồng loạt nhích giá. Có một số chủ nhà nắm bắt được tâm lý của sinh viên “ưa sự ổn định” còn tận dụng bóc lột bằng cách tăng cả giá điện nước. Hương - một cư dân “trọ lâu đời” trong làng Phùng Khoang chia sẻ: “Một mình một phòng tối ngày đi chẳng mấy khi ở nhà vậy mà vẫn phải gánh 70.000 đồng tiền điện, 50.000 đồng tiền nước hàng tháng. Hỏi bác chủ nhà thì chỉ nhận được câu trả lời điện tăng giá”.

Tăng tiền phòng, bây giờ còn tăng tiền dện nước. Quả thực câu chuyện “sinh nhai” của các chủ nhà trọ đang đè nặng lên giấc mơ học vấn của đa phần sinh viên tỉnh lẻ. Cô Mai chủ nhà trọ khu gần Trường ĐHKHXH&NV phân bua: “Đầu năm học chúng tôi phải nâng cấp nhà cửa cho sinh viên, nâng cấp các công trình phụ không tăng tiền thì lấy tiền đâu ra...”.

Giải pháp kiểu SV

Trước tình hình “giá nhà trọ leo thang” như vậy khá nhiều bạn trẻ đã tự lên kế hoạch “xấn tay cứu mình”. Truy tìm những giải pháp hay để sống chung với giá

luôn là câu chuyện “hot” nhất trong thời điểm này trên các diễn đàn của người trẻ...

Giải pháp thứ nhất: Thuê một phòng ở nhiều người. Đây là phương án mà hầu hết sinh viên áp dụng. Họ cho rằng làm như thế vừa đỡ tiền nhà lại giúp đỡ được nhau trong mọi sinh hoạt hàng ngày.

Giải pháp thứ hai: Xin vào nội trú trong Ký túc xá. Đó là những trường hợp may mắn vì nhà xa, đối tượng con em chính sách thì mới có những ưu tiên của trường. Giải pháp này chỉ là phương án cho những người được hưởng ưu tiên mà thôi.

Giải pháp thứ ba: “Cày kéo để trang trải”. Hầu hết những sinh viên yêu cuộc sống tự do đều chọn giải pháp này. Họ cho rằng đi kiếm tiền để sống cuộc sống tự do vẫn thích hơn.

Mỗi người một cách, mỗi người một hướng đi nhưng tất cả đều chung một điểm là cố tìm nơi để “an cư”. Chuyện giá nhà tăng, chuyện sinh viên trọ học than vãn vẫn luôn là chuyện nóng của mỗi mùa tựu trường trên khắp các đô thị...

>> NGUYỄN THU HÀ

Qua một cuộc khảo sát của chúng tôi (với 137 số phiếu khảo sát tại một số xóm trọ ở địa bàn Hà Nội) cho thấy trong năm học mới, gần 58% số phòng trọ tăng giá so với năm ngoái. Hiện nay, giá phổ biến ở các khu trọ là:

+ Phòng dành cho 1 người từ 300.000 - 600.000 đồng/1 tháng

+ 2 người từ 600.000 - 800.000 đồng/1 tháng

+ 3 người từ 700.000 - 1,5 triệu đồng/1 tháng

+ số phòng ở 2 người chiếm số lượng cao nhất.

Có tới 42 % số lượng sinh viên không hài lòng với khu trọ của mình, lý do chủ yếu là giá nhà tăng liên tục.

>> LÊ THUY LINH